

Frage der / des Abgeordneten Claudia Bernhard, Kristina Vogt und Fraktion DIE LINKE

**„Umbaumaßnahme am Bürger- und Sozialzentrum Huchting“**

Für den Senat beantworte ich die Fragen wie folgt:

**Antwort zu den Fragen 1 und 2:**

Die Beauftragung der Gewoba mit der Planung, Baudurchführung und der Bewirtschaftung des Geländes des BuS Huchting soll in einem gestuften Verfahren erfolgen. In Kürze soll ein Planungsvorvertrag zwischen Immobilien Bremen und Gewoba abgeschlossen werden, der den Auftrag an die Gewoba zur Erstellung einer „Entscheidungsunterlage Bau“ entsprechend den zu beachtenden Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben enthalten wird. Diese Unterlage wird u.a. eine Kostenermittlung beinhalten, deren Ergebnis dann in den eigentlichen Vertrag zur Baudurchführung und Bewirtschaftung einfließen soll. Dieser zweite Vertrag zur Baudurchführung und Bewirtschaftung wird zur Zeit im Auftrag der Immobilien Bremen durch ein Anwaltsbüro entworfen und wird voraussichtlich bis zum Ende dieses Jahres unterschriftsreif sein. Durch dieses gestufte Vertragsverfahren erfährt Bremen rechtzeitig, mit welcher Kostendimension zu rechnen ist und hat die Möglichkeit, auf die Höhe der Kosten Einfluss zu nehmen.

**Antwort zu Frage 3:**

Eine Verzögerung oder ein Versäumnis der Immobilien Bremen liegen nicht vor; der in der Mitteilung des Senats vom 10. Mai 2011 angekündigte Baubeginn im Jahre 2012 ist nicht gefährdet.